

2. september 2022

IRMABYENS SIDSTE BYGGERIER SKRIDER FREM

Kære beboere i IrmaByen

Hermed nyhedsbrev for tredje kvartal med opdatering på igangværende projekter i IrmaByen.

FÆRDIGGØRELSE AF ESPEPORTEN

ALFA Developments byggeri på byggefelt 20, Espeporten med 50 ejerlejligheder, har stået stille henover sommeren, grundet Q-Constructions konkurs i maj måned i år. Der er nu indgået aftaler med entreprenører, så byggeriet er genoptaget og kan færdiggøres. Grundet totalentreprenørens konkurs er der varslet 5 måneders forsinkelse på afleveringen af byggeriet og vi kan dermed byde velkommen til de nye beboere 1. februar 2023.

Det organiske bælte af planter og træer, som skal markere overgangen fra IrmaByen til Espelunden, er nu færdigplantet ved Plantagerækkerne og vil sidst på året fortsættes ved Espeporten. Plantagevejen forventes færdigetableret med LAR-render og asfalt i løbet af foråret 2023.

KOM OG MØD DINE NYE NABOER I LIVING BY ALFA

På IrmaByens sidste byggefelt skrider byggeriet planmæssigt frem og boligkonceptet LIVING BY ALFA tager form. Kaffetårnets nederste etage er indrettet til showroom for udlejningen, som påbegyndtes i juni måned. I samme måned blev LIVING BY ALFA kåret som bedste nye Coliving Concept ved den internationale Coliving Awards 2022. For at markere den flotte pris, og fortælle mere om boformer, communities og det nye koncept, inviterer LIVING BY ALFA de kommende beboere til Kvartersfest i IrmaByen:

Onsdag den 7. september 2022 Kl. 17.00 - 20.00

Som nuværende beboer i IrmaByen er det dog muligt at deltage i Kvartersfesten ved at købe en billet for DKK 100.

*Send beløb via Mobile Pay til 237547 og tag et screenshot af din betaling.
Send dit screenshot i en e-mail med navn og antal deltagere fra husstanden til e-mail dv@alfadev.dk. I modtager en bekræftelse på den oplyste e-mail.
I får udleveret et armbånd ved fremvisning af bekræftelsesmail når I ankommer.*

Vi håber på at se mange af jer til arrangementet!

Vi byder de første beboere velkommen i LIVING BY ALFA i januar 2023 og REMA og ALDI flytter ind i juni 2023.

MULIGHEDERNE FOR KAFFETÅRNET AFSØGES FORTSAT

Ambitionen for Kaffetårnet er fortsat at transformere tårnet til IrmaByens sociale samlingspunkt. Som I allerede ved, er der mange hensyn at tage i denne proces i henhold til bygningens kulturhistoriske fredning. Vi er fortsat i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, og processen fortsat er i gang. Vi håber på at kunne give jer en afklaring for arbejdet med Kaffetårnet i løbet af indeværende år.

NYT BOLIGOMRÅDE SYD FOR FJELDHAMMERVEJ

Sammen med Rødovre Kommune begynder ALFA Development i efteråret udarbejdelse af ny lokalplan for området syd for Fjeldhammervej. Med den nye lokalplan vil området transformeres fra erhverv til boliger med fokus på overgangen til IrmaByen og blivende erhverv i området. Indtil der foreligger ny lokalplan for området, fortsætter Terminalen med aktiviteter på grunden.

Med venlig hilsen

ALFA Development A/S