



20. april 2022

IRMABYENS SIDSTE BYGGERIER SKRIDER FREM

Kære beboere i IrmaByen

Rejsegilde i Espeporten

Længst mod nord i IrmaByen tager Espeporten mere og mere form, så det står klar, når de nye beboere bydes velkommen i sidste halvdel af 2022. Byggeriet af de 50 ejerlejligheder skrider planmæssigt frem, og råhuset står nu helt lukket med fastmonterede vinduer. Gulv-, murer- og installationsarbejdet er allerede godt i gang, og malerarbejdet forventes påbegyndt inden længe. Byggeriets fremgang og det gode håndværk hyldede vi da også sidst i februar, da både håndværkere, samarbejdspartnere og en række fremtidige beboere var samlet for at fejre rejsegildet for Espeporten.

Det organiske bælte af planter og træer, som skal markere overgangen fra IrmaByen til Espelunden, er nu påbegyndt og færdigplantet ved Plantagerækkerne. I løbet af sommeren vil plantningen af det grønne bælte fortsættes ved Espeporten.

Arbejdet på IrmaByens sidste byggefelt skrider fremad

Sammen med Espeporten markerer fuldførelsen af byggefeltet, som I indtil videre kender som IB1, fuldendelsen af IrmaByen. På det sidste byggefelt er byggeriet i fuld gang, og opførelsen skrider også her planmæssigt frem. Samtidig tager planlægningen af udlejningsstarten for boligerne samt detailarealerne form, og vi glæder os til at sætte fællesskabet i fokus, når vi i løbet af næste år kan byde både lejere og butiksindehavere velkommen hjem.

Stueetagen i Kaffetårnet er i gang med at blive indrettet til showroom til udlejningsarbejdet for IB1 og forventes at stå klar i maj. I forbindelse med opførelsen af IB1 etableres både affaldsmolokker og en affaldsgård, som vil stå klar til brug i efteråret.

Mulighederne for Kaffetårnet afsøges fortsat

Ambitionen for Kaffetårnet er fortsat, at tårnet skal transformeres til IrmaByens sociale samlingspunkt. Som I allerede ved, er der mange hensyn at tage i denne proces i henhold til bygningens kulturhistoriske fredning. Vi er fortsat i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, og processen er i fuld gang. Vi håber på en afklaring for arbejdet med Kaffetårnet i løbet af indeværende år.



Valhøjkvarteret

ELF er i dialog med Rødovre Kommune om proces for udarbejdelse af en ny lokalplan for Valhøj-kvarteret. Det er forventningen at arbejdet med lokalplan vil starte i løbet af 2022. Indtil der foreligger ny lokalplan for området fortsætter Terminalen med aktiviteter på grunden.

Med venlig hilsen
ELF Development A/S