



21. januar 2022

# ÅRETS BEGYNDELSE I IRMABYEN

## Kære beboere i IrmaByen

Rigtig godt nytår. Vi håber, at I er kommet godt ind i det nye år.

### Espeporten tager form

2022 bliver endnu et begivenhedsrigt år i IrmaByen. I har nok bemærket, hvordan de 50 ejerlejligheder i Espeporten tager form længst mod nord i IrmaByen. Byggeriet skrider planmæssigt frem. Faktisk så meget at alle elementer nu er rejst. Inden længe står råhuset helt lukket med fastmonterede vinduer. Mens håndværkerne knokler på Espeportens byggeplads, bliver der netop nu plantet et bredt bælte af planter og træer, som vil komme til at strække sig hele vejen fra Plantagerækkerne til Espelunden.

### IB1 fuldender IrmaByen

Espeporten markerer fuldførelsen af IrmaByen sammen med det sidste byggefelt, syd for Kaffetårnet, som I indtil videre kender som IB1. På det sidste byggefelt skrider byggeriet tilmed fremad, i takt med at planlægning af udlejningsstarten tager form. Dette gælder dels udlejning af boligerne, dels udlejning af butikslokalerne i bygningens stueetage. Når udlejningsstarten går i luften til sommer vil det ske fra nyindrettet showroom i Kaffetårnets stueetage.

### Kaffetårnet

Ambitionen for Kaffetårnet er, at tårnet skal transformeres til IrmaByens sociale samlingspunkt. Som I allerede ved, er tårnet blevet fredet på grund af dets kulturhistoriske betydning. I en renovering af Kaffetårnet er der derfor mange hensyn at tage. Vi samarbejder lige nu med Slots- og Kulturstyrelsen og Rødovre Kommune om at finde løsninger på en tidssvarende renovering af tårnet. Så længe de konkrete løsninger ikke er endeligt besluttet, kan vi ikke fastlægge tidspunkt for udførelse og ibrugtagning af Kaffetårnet.

### Valhøjkvarteret

ELF Development har erhvervet grunden syd for Fjeldhammervej, hvor der skal opføres nye boliger. Inden opførelsen af de nye boliger kan påbegyndes, skal der udarbejdes en ny lokalplan. Vi er i dialog med Rødovre Kommune om lokalplanarbejdet, som forventes at blive opstartet i løbet af 2022.



Mens lokalplanarbejdet pågår, har ELF Development indgået en aftale med Terminalen om, at de kan fortsætte deres aktiviteter. De har allerede løftet sløret for, at der er mange hyggelige arrangementer i støbeskeen for resten af året.

God fornøjelse!

Med venlig hilsen  
ELF Development A/S